

## UCHWAŁA nr 18b /2023

### Walnego Zgromadzenia nr 2 Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy z dnia 21 czerwca 2023 r

#### w sprawie zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzebnicy z 2018 roku.

Walne Zgromadzenie nr 3 Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzebnicy na podstawie § 36 ust.1 pkt 10 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

#### § 1

##### **Zawiadomienia o zebraniach.**

1. W § 39 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków danej części Walnego Zgromadzenia, poprzez wywieszenie zawiadomień na tablicach ogłoszeniowych w tych budynkach i w siedzibie spółdzielni oraz poprzez stronę internetową spółdzielni, a także poprzez indywidualne maile członków będące w bazie mailowej spółdzielni, co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia wraz z informacją o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informacją o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami”.

2. W § 39 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„W sytuacjach gdy członek nie przebywa / nie zamieszkuje/ w przysługującym mu lokalu i ten fakt zgłosił pisemnie do spółdzielni, zawiadomienie o zebraniu przesyła się pocztą lub mailem na podany przez członka adres”.

3. W § 39 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, Spółdzielnia zawiadamia Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP oraz Krajową Radę Spółdzielczą na piśmie, co najmniej 14 dni przed terminem zebrania”.

W głosowaniu zmian w § 1:- uczestniczyło.....  
- za zmianami.....  
- przeciw .....  
-wstrzymało się.....

#### § 2

##### **Skład ilościowy Rady Nadzorczej.**

1.W § 48 ust.1 otrzymuje brzmienie: Rada Nadzorcza składa się z 5-7 członków wybieranych na okres wspólnej kadencji trwającej 3 lata.

2.W § 49 ust.1 otrzymuje brzmienie:

Po upływie określonej kadencji wybierana jest nowa Rada Nadzorcza z maksymalnym składem jej członków, o którym mowa w § 48 ust.1.

3. W § 50 ust. 3 skreśla się słowa „ lub sekretarz”.

4.W § 50 ust.7 otrzymuje brzmienie:

W przypadku utraty mandatu przez członka Rady Nadzorczej, o którym mowa w ust.5, skutkiem czego skład rady spadnie poniżej minimalnego progu, jej skład uzupełniany jest do składu określonego w § 48 ust.1 o kandydatów, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

5. W § 50 ust.8 otrzymuje brzmienie:

W przypadku braku możliwości uzupełnienia składu Rady Nadzorczej w trybie określonym w ust.7, na najbliższym Walnym Zgromadzeniu przeprowadza się wybory uzupełniające do maksymalnego składu rady. Do czasu uzupełnienia składu, Rada Nadzorcza działa w niepełnym składzie i jest władna do podejmowania wszelkich uchwał.

6.W § 50 skreśla się w całości ust.9.

7. W § 51 w ust.1 nowe brzmienie otrzymuje:

- a) punkt 4: powoływanie i odwoływanie Zastępcy Prezesa,
- b) punkt 5: uchwalanie wysokości wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu,
- c) punkt 6: nawiązywanie z Prezesem Zarządu stosunku pracy na podstawie umowy o pracę oraz jej rozwiązywanie.

8. W § 53 nowe brzmienie otrzymuje:

- a) ust. 1 : Rada Nadzorcza w głosowaniu jawnym wybiera ze swego grona przewodniczącego i jego zastępcę.
- b) ust.2 : Rada Nadzorcza w głosowaniu jawnym wybiera spośród siebie stałą trzy osobową Komisję Rewizyjną, a wybrana komisja wybiera jej przewodniczącego.
- c) ust.3 : Rada Nadzorcza może powołać w miarę potrzeb komisje czasowe ustalając zakres ich działania.
- d) ust.4 : Komisje Rady mają tylko charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów spółdzielni czy jej pracowników.

9. W § 53 w ust. 5 skreśla się słowa „ albo sekretarz” oraz w ust.7 litera b skreśla się słowa „sekretarz rady”.

W głosowaniu zmian w § 2 : -uczestniczyło .....  
- za zmianami .....  
- przeciw .....  
- wstrzymało się .....

### § 3

#### Zarząd

1.W § 55 ust .2 otrzymuje brzmienie:

Zarząd składa się z dwóch członków, Prezesa i Zastępcy Prezesa.

2.W § 55 ust.4 otrzymuje brzmienie:

4. Prezesa i jego Zastępcę wybiera i odwołuje Rada Nadzorcza.

1) Kandydat na Prezesa Zarządu powinien posiadać wyższe wykształcenie ekonomiczne, prawnicze, techniczne lub budowlane oraz posiadać umiejętności w zarządzaniu nieruchomościami spółdzielczymi i mieć co najmniej 3 letni staż pracy w spółdzielczości mieszkaniowej lub w organach samorządowych spółdzielni albo w instytucjach bezpośrednio związanych z zarządzaniem nieruchomościami oraz powinien przedstawić pisemne oświadczenie o niekaralności.

2) Kandydaci na Zastępcę Prezesa wyłaniani są wspólnie przez Radę Nadzorczą i Prezesa. Funkcja Zastępcy Prezesa połączona jest z określonym stanowiskiem pracy ujętym w strukturze organizacyjnej spółdzielni.

3) Rada Nadzorcza może określić inne dodatkowe wymagania w stosunku do wybieranego kandydata.

3.W § 55 ust.5 otrzymuje brzmienie:

Rada Nadzorcza nawiązuje z Prezesem Zarządu stosunek pracy na podstawie umowy o pracę.

4. W § 55 ust.6 otrzymuje brzmienie:

Rada Nadzorcza może odwołać członków Zarządu w każdym czasie. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia, przy czym uchwała o odwołaniu musi być podjęta większością 2/3 głosów aktualnego składu rady. Ponadto Walne Zgromadzenie może odwołać tych członków, którym nie udzieliło absolutorium. W takim razie nie stosuje się przepisu § 40 ust. 1 statutu.

W głosowaniu zmian w § 3:- uczestniczyło .....

- za zmianami .....

- przeciw .....

- wstrzymało się.....

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia nr 2

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia nr 2

.....

/ imię i nazwisko – podpis /

.....

/ imię i nazwisko – podpis /